

NovaBeach

CAM RANH
RESORT & VILLAS

CHƯƠNG TRÌNH ĐẦU TƯ DỰ ÁN NOVABEACH CAM RANH RESORT & VILLAS (KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG)

I. LỊCH THANH TOÁN

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	PHƯƠNG ÁN CHUẨN	PHƯƠNG ÁN NHANH 95%	PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ TÀI CHÍNH	GHI CHÚ	
ĐẶT CỌC 200.000.000 VNĐ						
1	Ký văn bản thỏa thuận	20%	95%	20%	Ký HĐ dịch vụ tư vấn	
2	15/05/2019	5%		5%		
3	15/07/2019	5%		5%		
4	15/09/2019	10%		40%	Dự kiến ký Hợp đồng Mua bán	
				Khách hàng		Ngân hàng
				5%		35%
5	15/11/2019	10%				
6	15/01/2020	10%				
7	15/03/2020	10%				
8	15/09/2020	25%		25%	Dự kiến bàn giao nhà	
				Khách hàng		Ngân hàng
				12.5%		12.5%
NHẬN CHỦ QUYỀN		5%	5%	5%		
				Khách hàng		Ngân hàng
				2.5%		2.5%
TỔNG CỘNG		100%	100%	100%		
ƯU ĐÃI		2%	9%	6% (nếu không nhận HTLS)		

II. QUÀ TẶNG CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG

➤ ĐÓN “LỘC MAI VÀNG 2019”

Khách hàng được tặng 1 lượng vàng 9999 trị giá 37.000.000VNĐ được trừ trực tiếp vào giá bán chưa VAT.

➤ VOUCHER NGHỈ DƯỠNG

Khách hàng được tặng 2 đêm nghỉ dưỡng tại Azerai Cần Thơ.

➤ ĐÊM TIỆC TẠI BẾN DU THUYỀN

Khách hàng sẽ được tặng 01 đêm tiệc tại Bến Du Thuyền khu nhà mẫu NovaBeach trị giá 25 triệu – áp dụng cho 20 khách hàng tham dự.

Lưu ý: Ưu đãi sẽ có giá trị 3 tháng kể từ ngày Khách hàng ký HĐ DVTV và thanh toán đủ đợt 1.

➤ ƯU ĐÃI 15 ĐÊM NGHỈ DƯỠNG

Khách hàng được tặng mỗi năm 15 đêm nghỉ dưỡng tại NovaBeach Cam Ranh Resort & Villas

➤ GÓI CAM KẾT LỢI NHUẬN

Cam kết lợi nhuận 3 năm kể từ khi vận hành, mỗi năm 1.000.000.000VNĐ. Khách hàng được chọn 1 trong 2 phương án sau:

• Trường hợp Khách hàng nhận cam kết lợi nhuận 3 năm đầu, mỗi năm nhận 1.000.000.000VNĐ:
- Khách hàng nhận tiền hàng năm vào cuối kỳ, số tiền bao gồm thuế TNCN (Công ty sẽ thực hiện khấu trừ tại nguồn theo quy định của pháp luật hiện hành).
- Trường hợp Khách hàng chuyển nhượng, người nhận chuyển nhượng sẽ nhận theo tỉ lệ thời gian còn lại của gói cam kết này.

• Trường hợp Khách hàng không nhận cam kết lợi nhuận 3 năm đầu và muốn trừ trực tiếp vào giá bán tại thời điểm mua thì sẽ trừ 1.950.000.000 VNĐ vào giá bán chưa VAT.

➤ CHIA SẺ LỢI NHUẬN CHO THUÊ 90%-10%

- Khách hàng được nhận 90% lợi nhuận từ Chương Trình Cho Thuê theo thực tế kinh doanh mỗi năm (áp dụng từ năm thứ 4 trở đi). Thời gian chia sẻ lợi nhuận trong 15 năm kể từ ngày nhận nhà. Nhận cam kết lợi nhuận 6 tháng/lần, Khách hàng sẽ đóng thuế TNCN theo quy định của pháp luật.

III. PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ NGÂN HÀNG

➤ **KHÁCH HÀNG:** chứng minh thu nhập nhận nợ Ngân hàng và Ngân hàng giải ngân trong vòng 10 ngày sau khi ký HĐMB.

➤ **NGÂN HÀNG:** giải ngân theo Phương án hỗ trợ Ngân hàng theo Chương trình bán hàng của CĐT. Ngân hàng áp dụng chính sách ân hạn gốc theo chính sách của ngân hàng.

➤ **CHỦ ĐẦU TƯ HỖ TRỢ:**

- Hỗ trợ lãi suất 9%/năm từ ngày giải ngân Đợt 4 (35%) trong vòng 18 tháng.
- Hỗ trợ tối đa 3% chi phí tất toán trước hạn khoản vay trong vòng 18 tháng kể từ ngày giải ngân.

IV. PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN CHUẨN & 95%

(không áp dụng cho phương án hỗ trợ ngân hàng):

CHƯƠNG TRÌNH CAM KẾT SINH LỢI TRÊN DÒNG VỐN ĐẦU TƯ.

- Khách hàng được trả lãi suất 8%/năm trên số tiền mỗi kỳ Khách hàng thực thanh toán đến khi nhận nhà thực tế.

- Lãi suất phát sinh sẽ được thanh toán tại thời điểm ngày giao nhà thực tế. Công ty sẽ thực hiện khấu trừ tại nguồn thuế TNCN theo quy định của pháp luật hiện hành.

V. THỜI GIAN ÁP DỤNG:

Áp dụng từ ngày 25/01/2019, cho 50 sản phẩm giao dịch đầu tiên

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



ĐĂNG KÝ NGAY ĐỂ NHẬN ƯU ĐÃI LỚN

Quý khách vui lòng liên hệ Chuyên viên Kinh doanh